



RESIDENZA VERA

Via Ghiringhelli 21
6500 Bellinzona



Vera Real Estate

VERA REAL ESTATE SA
Via Trevano 39
CH-6904 Lugano

PROMABI
PROMOZIONE IMMOBILIARE

PROMENG
IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI

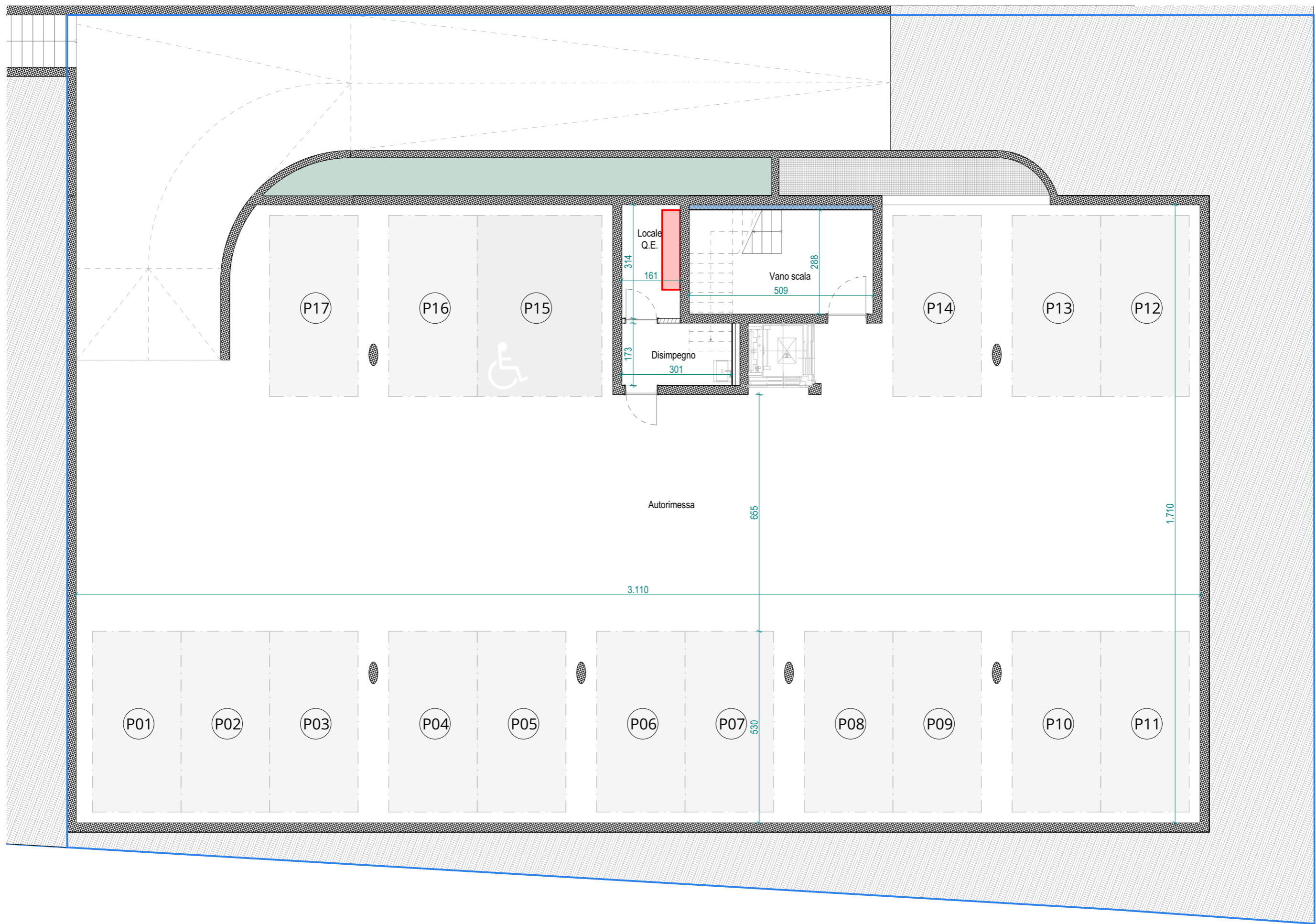
CECCHI & PARTNERS
ARCHITETTURA • INGEGNERIA • COSTRUZIONI

Impressum 21.02.2024









PROMOTORE:

Vera Real Estate
VERA REAL ESTATE SA | Via Trevano 39 | CH-6904 Lugano

Edificazione Fondo 771
Nuovo edificio residenziale plurifamiliare
Via Ghiringhelli 21 | CH-6500 Bellinzona

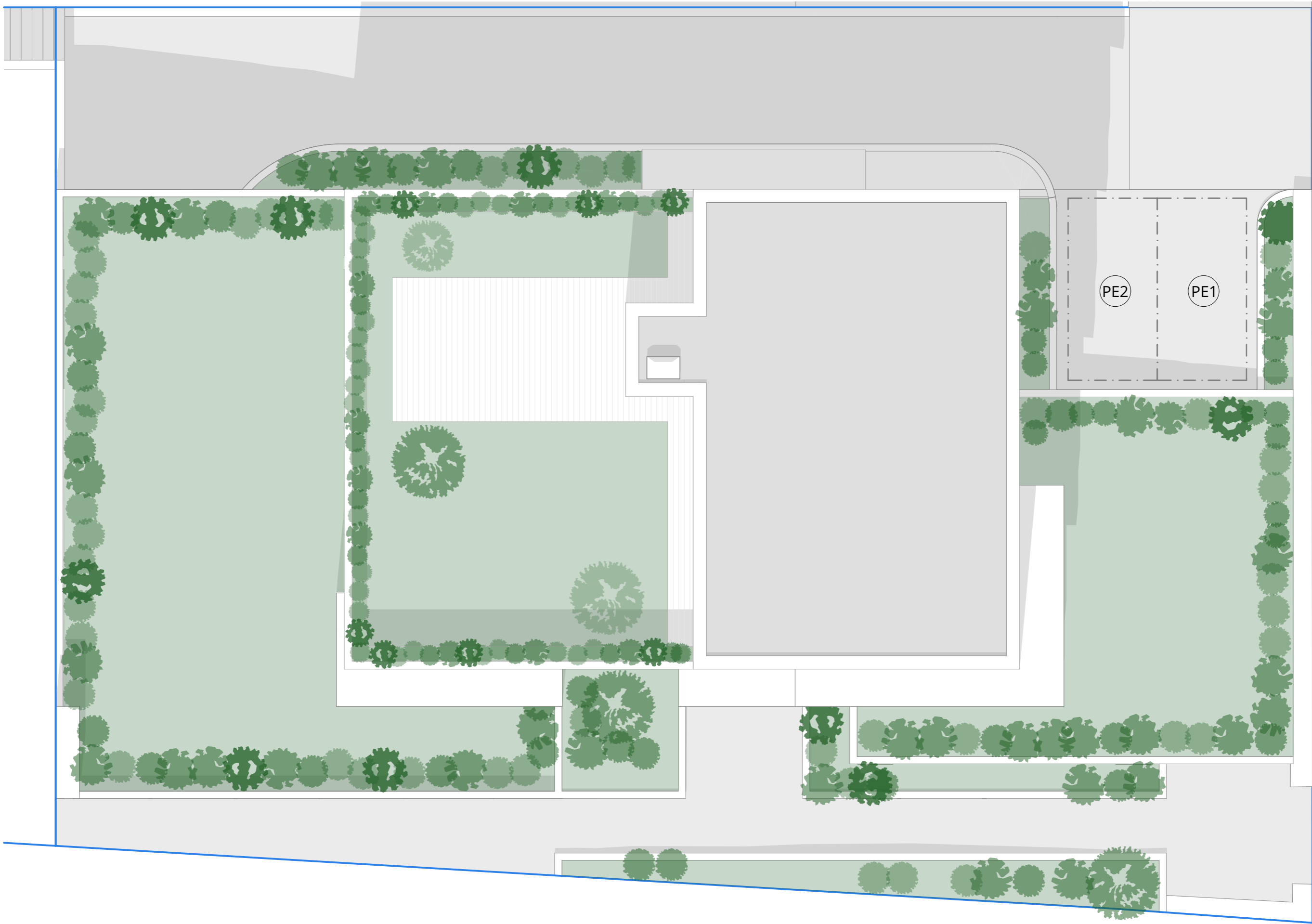
PROGETTISTI:

CECCHI & PARTNERS
CECCHI & PARTNERS SA | Via Luini 17 | CH-6600 Locarno

P-1
Piano interrato
1:100

DATA CONSEGNA
21.02.2024

1



PROMOTORE:

Vera Real Estate
VERA REAL ESTATE SA | Via Trevano 39 | CH-6904 Lugano

Edificazione Fondo 771
Nuovo edificio residenziale plurifamiliare
Via Ghiringhelli 21 | CH-6500 Bellinzona

PROGETTISTI:

CECCHI & PARTNERS
CECCHI & PARTNERS SA | Via Luini 17 | CH-6600 Locarno

Planimetria

1:100

DATA CONSEGNA
21.02.2024

2



GLI ELEMENTI ORNAMENTALI A VERDE NEI VASI SONO ESCLUSI DALLA FORNITURA

PROMOTORE:

Vera Real Estate
 VERA REAL ESTATE SA | Via Trevano 39 | CH-6904 Lugano

Edificazione Fondo 771
 Nuovo edificio residenziale plurifamiliare
 Via Ghiringhelli 21 | CH-6500 Bellinzona

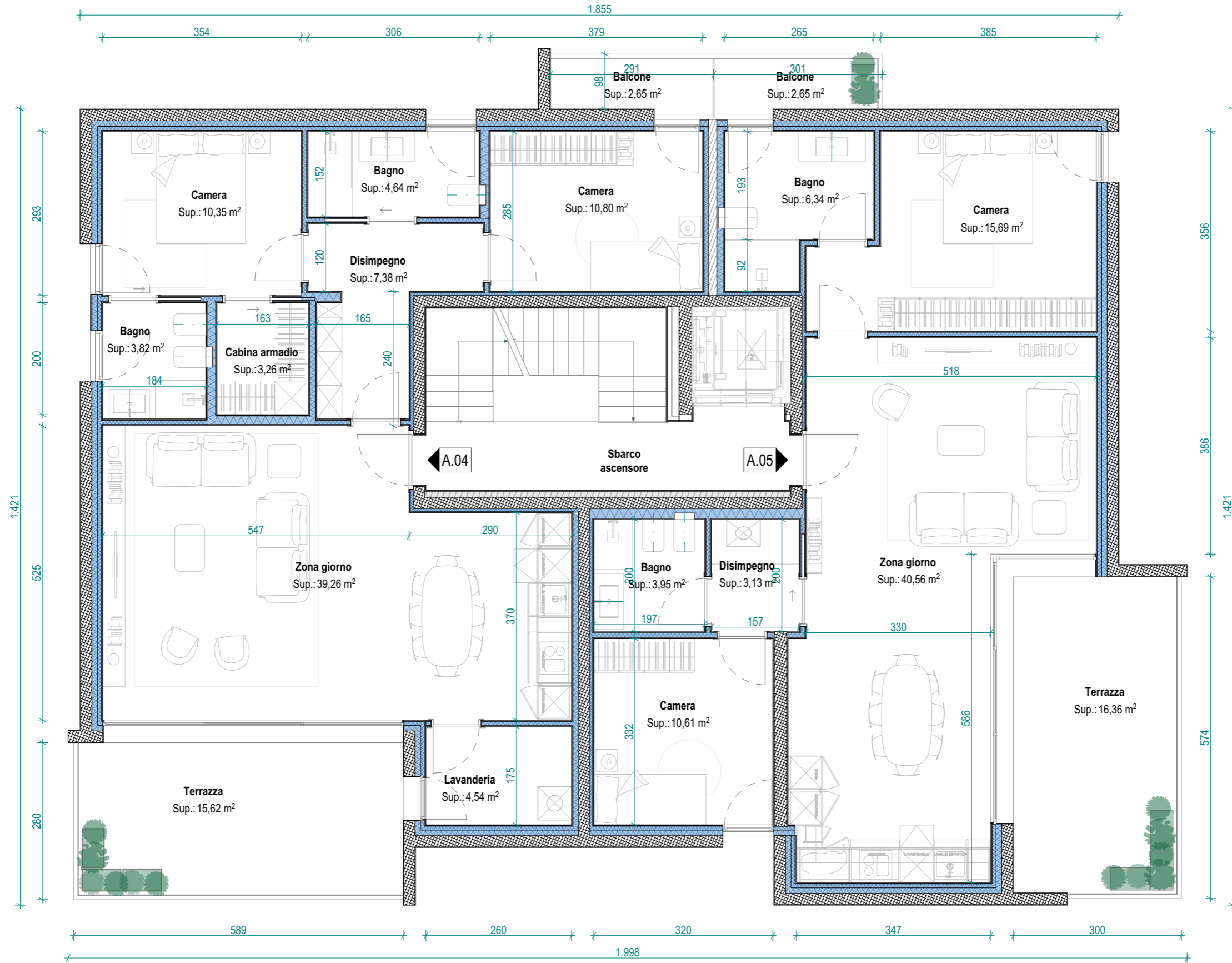
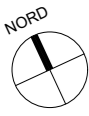
PROGETTISTI:

CECCHI & PARTNERS
 CECCHI & PARTNERS SA | Via Luini 17 | CH-6600 Locarno

P1
 Piano primo
 1:75

DATA CONSEGNA
 21.02.2024

4



GLI ELEMENTI ORNAMENTALI A VERDE NEI VASI SONO ESCLUSI DALLA FORNITURA

PROMOTORE:

Vera Real Estate
VERA REAL ESTATE SA | Via Trevano 39 | CH-6904 Lugano

Edificazione Fondo 771
Nuovo edificio residenziale plurifamiliare
Via Ghiringhelli 21 | CH-6500 Bellinzona

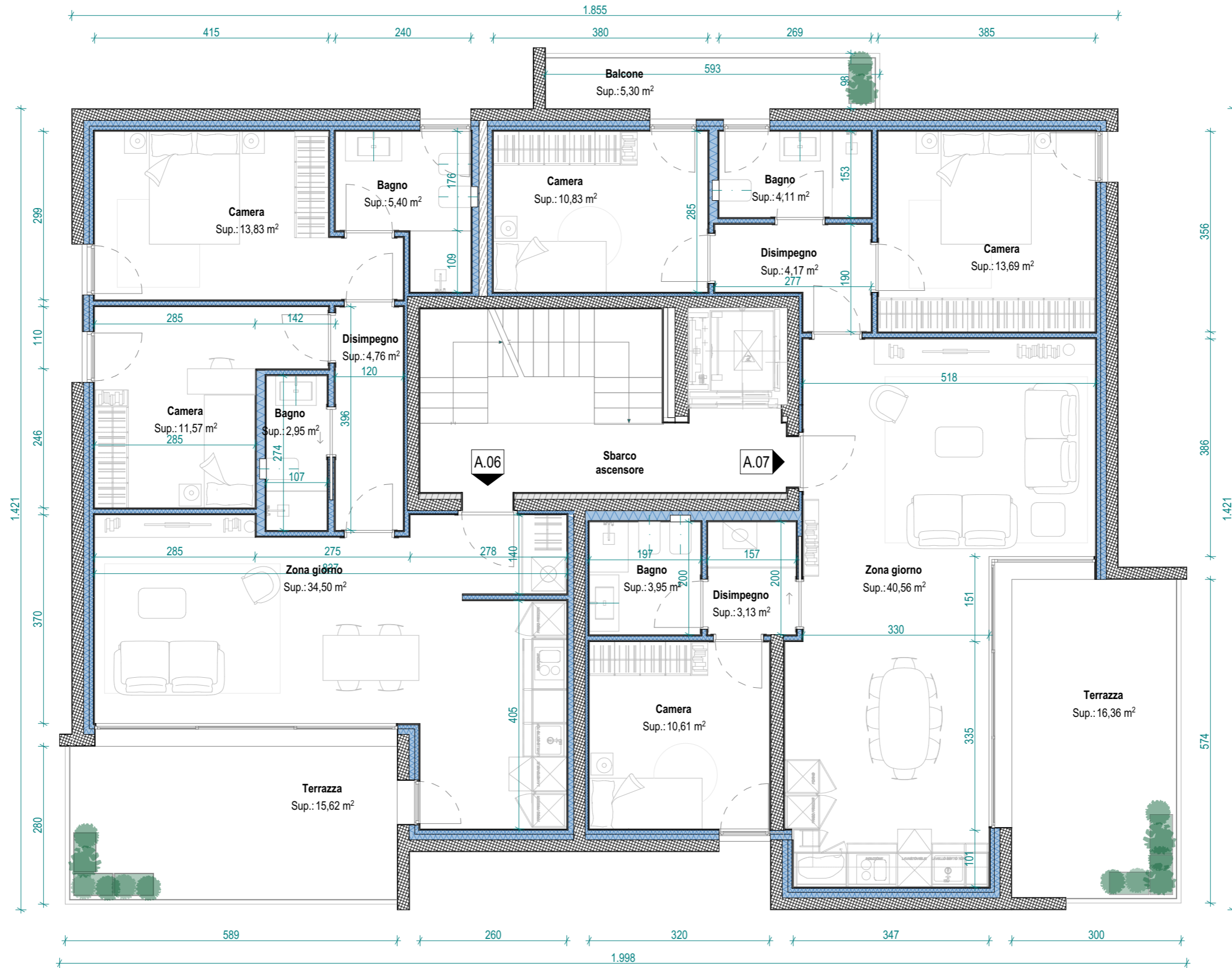
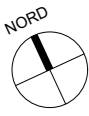
PROGETTISTI:

CECCHI & PARTNERS
CECCHI & PARTNERS SA | Via Luini 17 | CH-6600 Locarno

P2
Piano secondo
1:75

DATA CONSEGNA
21.02.2024

5



GLI ELEMENTI ORNAMENTALI A VERDE NEI VASI SONO ESCLUSI DALLA FORNITURA

PROMOTORE:

Vera Real Estate
VERA REAL ESTATE SA | Via Trevano 39 | CH-6904 Lugano

Edificazione Fondo 771
Nuovo edificio residenziale plurifamiliare
Via Ghiringhelli 21 | CH-6500 Bellinzona

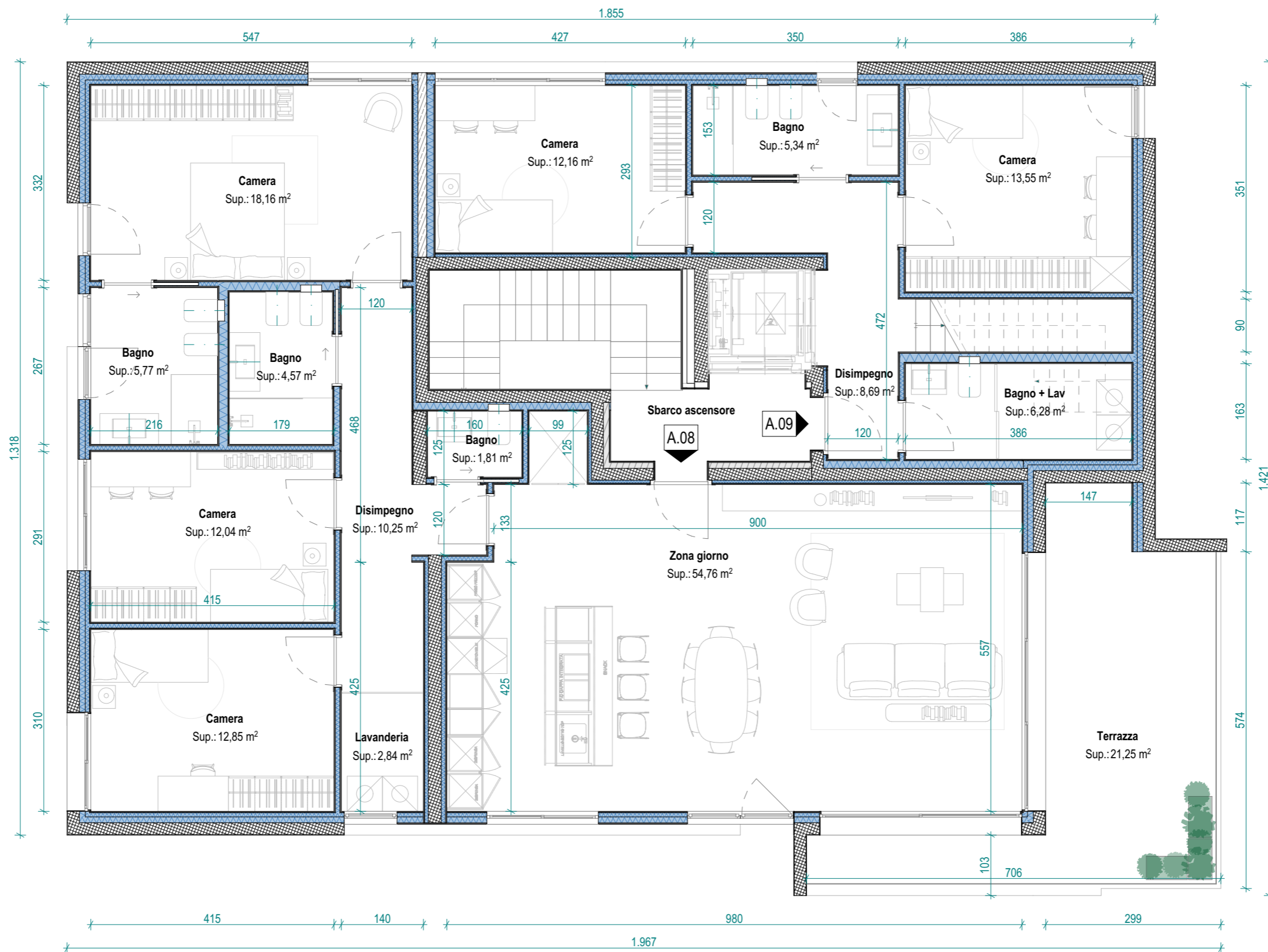
PROGETTISTI:

CECCHI & PARTNERS
CECCHI & PARTNERS SA | Via Luini 17 | CH-6600 Locarno

P3
Piano terzo
1:75

DATA CONSEGNA
21.02.2024

6



GLI ELEMENTI ORNAMENTALI A VERDE NEI VASI SONO ESCLUSI DALLA FORNITURA

PROMOTORE:

Vera Real Estate
VERA REAL ESTATE SA | Via Trevano 39 | CH-6904 Lugano

Edificazione Fondo 771
Nuovo edificio residenziale plurifamiliare
Via Ghiringhelli 21 | CH-6500 Bellinzona

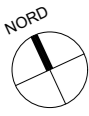
PROGETTISTI:

CECCHI & PARTNERS
CECCHI & PARTNERS SA | Via Luini 17 | CH-6600 Locarno

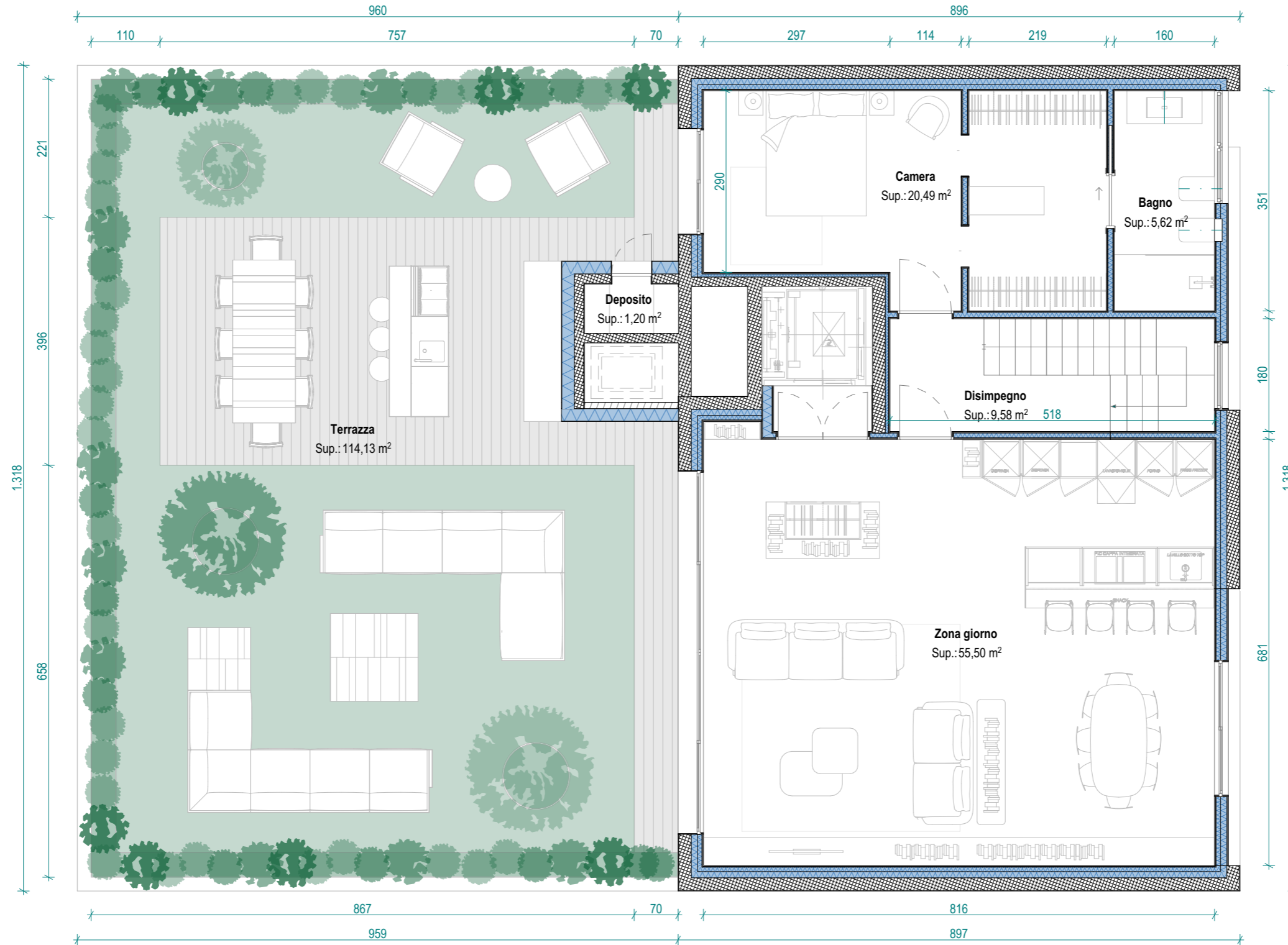
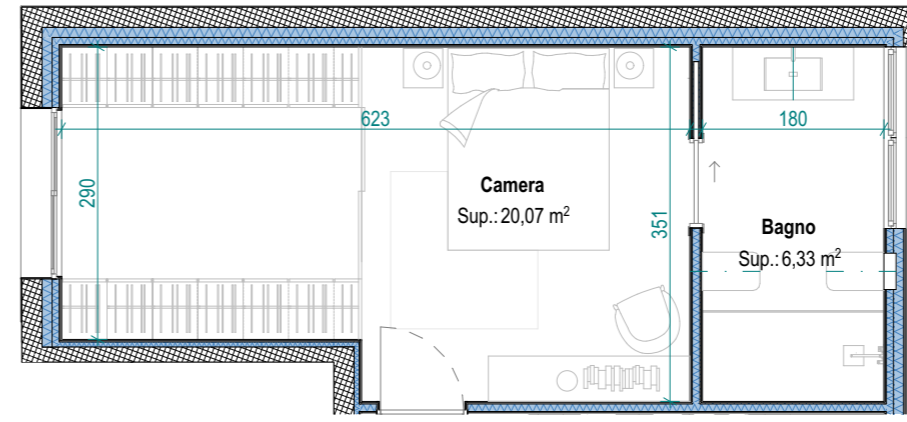
P4
Piano quarto
1:75

DATA CONSEGNA
21.02.2024

7



Variante alternativa



GLI ALBERI E GLI ELEMENTI ORNAMENTALI A VERDE NEI VASI SONO ESCLUSI DALLA FORNITURA

PROMOTORE:

Vera Real Estate
VERA REAL ESTATE SA | Via Trevano 39 | CH-6904 Lugano

Edificazione Fondo 771
Nuovo edificio residenziale plurifamiliare
Via Ghiringhelli 21 | CH-6500 Bellinzona

PROGETTISTI:

CECCHI & PARTNERS
CECCHI & PARTNERS SA | Via Luini 17 | CH-6600 Locarno

P5
Piano quinto
1:75

DATA CONSEGNA
21.02.2024

8